

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1. Finansiering ved kreditkøb	13
1. Introduktion.....	13
2. Kreditaftalelovens anvendelsesområde.....	13
2.1. Forbrugerkreditaftaler.....	14
2.2. Erhvervskreditaftaler	14
2.3. Lovens forbrugerbegreb	14
U 1995.432 H (Diamantdommen)	14
U 1996.1541 Ø (Containerdommen).....	15
3. Trepartsforhold.....	16
3.1. Oprindeligt trepartsforhold (lånekøb)	16
Vigtigste retsvirkninger af, at en aftale er et lånekøb.....	16
U 1995.192 H (Vandsengedommen).....	17
U 1995.432 H (Diamantdommen).....	19
U 1996.1541 Ø (Containerdommen).....	20
U 1997.707 H.....	20
3.2. Efterfølgende trepartsforhold	20
4. Forbud mod pant i salgsgenstanden	21
4.1. Kun forbrugerkreditkøb.....	21
4.2. Efterfølgende pant	22
4.3. Retsvirkninger af pantsætninger i strid med KAL § 21	22
U 1998.379 Ø.....	23
U 1998.67 H.....	23
5. Køb med ejendomsforbehold	24
5.1. Lejekøb, jf. KAL § 6, stk. 2.....	25
5.2. Kreditaftalelovens krav til gyldigt ejendomsforbehold, jf. § 34	25
Aftalt senest ved overgivelsen, jf. KAL § 34, stk. 1, nr. 1	26
Beløbsmæssigt krav, jf. KAL § 34, stk. 1, nr. 2	27
Ikke variabelt lånebeløb, jf. KAL § 34, stk. 1, nr. 3	27

Mindsteudbetaling, jf. KAL § 34, stk. 1, nr. 4.....	27
5.3. Tingsretlige virkninger af gyldigt ejendomsforbehold	27
Forholdet til TL § 37.....	28
Tinglysning f.s.v.a. motorkøretøjer	28
5.4. Konsignation (ejendomsforbehold med tilladelse til videresalg).....	29
Forholdet til kommission.....	29
Betingelser	29
Ikke automatisk pant i fordringer	30
U 1998.1764 Ø.....	30
5.5. Sælgers refinansiering	31
Forholdet mellem S og F	32
Forholdet mellem K og F.....	32
Kapitel 2. Leasing	33
1. Introduktion.....	33
1.1. Konstruktionen	33
1.2. Sondringen finansiel ctr. operationel leasing	33
1.3. Fordele og ulemper ved leasing	34
Fordele ved leasing.....	34
Ulemper ved leasing	34
2. Leasingaftalen	35
2.1. Ejendomsretten er hos leasingselskabet	35
Ekstinktion af leasingselskabets ejendomsret.....	35
2.2. Lejekøb, jf. KAL § 6, stk. 2	36
Køberet	37
Forkøbsret	37
Retsvirkninger hvis lejekøb	37
Domspraksis	38
2.3. Cut-off klausul.....	38
2.4. Misligholdelse af leasingtagerens betalingspligt.....	39

2.5. Skade på det leasede.....	39
3. Sale and lease back.....	40
3.1. Møbellån.....	40
3.2. Forholdet mellem møbellån og sale and lease back.....	41
4. Forholdet til tilbehørspant, jf. TL §§ 37-38	42
4.1. TL § 37	42
Sale and lease back	42
4.2. TL § 38	42
5. Forholdet til lejelovgivningen ved leasing af fast ejendom	43
5.1. U 1999.401 H (Scandic Hotel)	44
6. Leasingselskabets refinansiering.....	45
6.1. Panteret i leasinggenstanden	45
Håndpant.....	45
Underpant.....	46
6.2. Transport på leasingselskabets rettigheder i henhold til aftalen	47
7. Konkurs	47
7.1. Leasingselskabets konkurs	47
7.2. Leasingtagers konkurs	47
Leasingselskabets separatistret	48
Konkursregulering	48
Kapitel 3. Sikkerhed i simple fordringer	51
1. Oversigt over sikringsakterne	51
2. Denunciation, jf. GBL § 31, stk. 1 og 2	51
2.1. Indholdsmæssige krav til denunciationen	52
Klar og tydelig	52
Afgivet i medfør af GBL § 31	53
Til eje eller sikkerhed?.....	53
Identifikationsprincip.....	54
Debitors pligter	54

Bindende denunciation?.....	54
Skærpede denunciationskrav til professionelle kreditgivere?	54
2.2. Formkrav til denunciationen	55
2.3. Adressaten for denunciationen	56
HR: Skyldneren, jf. GBL § 31	56
U: U 1979.357 H og U 1980.261 Ø.....	56
3. Forholdet mellem GBL §§ 29 og 31	57
Kapitel 4. Entreprisetransporter.....	59
1. Introduktion.....	59
2. Sikkerhedsstillelse efter AB 92.....	60
2.1. Skematisk sammenligning af AB 92 §§ 6-7.....	61
2.2. Betyggende sikkerhed, jf. AB 92 §§ 6-7.....	63
Særligt i relation til § 6	63
Særligt i relation til § 7	64
2.3. Sagkyndig beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 92 § 46	64
3. Transport på byggelån (byggeritransporter)	65
3.1. Byggelån.....	65
3.2. Forhåndslån	66
Hvis lånet er ydet: panteret i spærret konto	66
Hvis lånet ikke er ydet: byggelånsejerpantebrev	67
4. Transport på entreprisum (entreprenørtransporter)	68
4.1. Transportformerne.....	68
Hovedtransport	69
Eftertransport	69
Videretransport (frempantsætning).....	69
Primær- og sekundær transport.....	69
Ligestillede transporter	69
4.2. Sikringsakten: denunciation	70
Sekundærtransporthaverens sikringsakt, jf. U 1979.357 H.....	70

Særligt om videretransport (frempantsætning).....	72
4.3. Gensidighedsforholdet.....	72
Transportbegrænsninger	72
Negligeringsretten, jf. princippet i RPL § 511, stk. 3.....	73
4.4. Prioritetsstillingen mellem flere transporter.....	73
Vedkommende/uvædkommende transporter, jf. AB 92 § 5, stk. 2	74
Kapitel 5. Factoring	75
1. Introduktion.....	75
1.1. Hvornår kan factoring betale sig?	76
2. Hovedelementer i et factoring-arrangement.....	76
2.1. Debitorstyring (administration af debitorer)	76
2.2. Kreditrisikodækning (dækning af risiko for tab på debitorer)	77
2.3. Finansiering	77
3. Fordele og ulemper	78
3.1. Fordele ved factoring.....	78
3.2. Ulemper ved factoring.....	78
4. Sikringskontoen.....	79
4.1. Mellemlægningskonto (bøgføringskonto) hos factor F	79
4.2. Bankkonto i factors navn.....	79
4.3. Bankkonto i virksomhedens navn	79
5. Panterrettigheder.....	80
5.1. Sekundær panteret i de overdragne fakturaforordringer.....	81
U 1980.261 Ø.....	81
5.2. Sekundær panteret i en sikringskonto	82
Mellemlægningskonto (bøgføringskonto) hos factor F.....	82
Bankkonto i factors navn	84
Bankkonto i virksomhedens navn.....	84
6. Forholdet mellem F og K	85
6.1. Ved overdragelse til eje	85

6.2. Ved overdragelse til sikkerhed	85
7. Forholdet mellem F og D	85
8. Omstødelse i konkurs	86
8.1. Omstødelse af panteret, jf. KL § 70	87
Kapitel 6. Finansiering gennem koncerndannelse	91
1. Introduktion	91
1.1. Fordele ved finansiering gennem koncerndannelse	91
1.2. Ulemper ved finansiering gennem koncerndannelse	92
2. Konstruktioner	92
2.1. Udestående kundefordringer	92
2.2. Varelager	94
Lager- og salgsdatterselskab	94
Salgsdatterselskab	95
3. Aftalegrundlag	96
3.1. Finansieringsaftale mellem moder- og datterselskab	96
3.2. Låneaftale mellem datterselskab og bank	96
3.3. Sikkerhedsaftale mellem moderselskab og bank	96
3.4. Kontrolaftale mellem bank og revisor	97
4. Identifikation	98
4.1. Hvornår kan der ske identifikation?	98
4.2. Hæftelsesgennembrud	100
4.3. Domspraksis	100
U 1978.880 H (Inka-Print)	100
U 1986.697 V (J.P. Chokolade)	102
U 1997.1642 H (Midtfyns Festival)	103
5. Omstødelse i konkurs	103
5.1. Omstødelse overfor moderselskabet	103
Overdragelse af fordringer til datterselskabet	103
Overdragelse af realydelser til datterselskabet	103

Supplerende sikkerheder overfor banken	104
5.2. Omstødelse overfor datterselskabet.....	104
Afregning af indkomne fakturabeløb til banken.....	104
6. Virksomhedspant.....	104
6.1. Generalpant.....	104
6.2. Pant i tingsindbegreb	104
HR: Forbud mod pant i tingsindbegreb, jf. TL § 47 b, stk. 1	104
U1: Virksomhed drevet fra lejede lokaler, jf. TL § 47 b, stk. 2	105
U2: Virksomhed drevet fra egne lokaler, jf. TL § 37, stk. 1	105
Kapitel 7. Franchising	107
1. Introduktion	107
1.1. Definitioner.....	107
Franchising.....	107
Franchisegiver og franchisetager	107
Systemfranchising.....	108
Gamle og nye franchisesystemer	108
1.2. Rettigheder og forpligtelser.....	108
2. Fordele og ulemper ved franchising.....	109
2.1. Franchisetager.....	109
Fordele	109
Ulemper	109
2.2. Franchisegiver	110
Fordele	110
Ulemper	110
3. Forholdet til selektiv distribution.....	110
4. Franchiseaftalen	111
4.1. Forretningsstedet	112
Uden for erhvervslejeloven.....	112
Inden for erhvervslejeloven	112

4.2. Hemmeligholdelse.....	112
4.3. Franchiseaftalens ophør.....	112
Overdragelse.....	113
Goodwill.....	113
5. Hæftelse og ansvar.....	114
U 1994.146 Ø (Vinterhaven).....	114
6. EU's konkurrenceregler.....	115
6.1. Konkurrencefordrejende aftaler mellem virksomheder, jf. art. 81..	115
6.1. Pronuptia-dommen.....	117
Sagens faktiske omstændigheder.....	117
EF-domstolens præjudicielle afgørelse.....	118
6.3. Gruppefritagelsesforordning nr. 2790/1999.....	121
Artikel 2 – Anvendelsesområdet.....	121
Artikel 3 – Markedsandele.....	122
Artikel 4 – Hard core begrænsninger.....	123
Artikel 5 – Konkurrenceklausuler.....	124
Forkortelser.....	126
Litteraturliste.....	127