

Oversigt

Del I – Obligationsret

- 1 Introduktion til obligationsret 25
- 2 Aftaleret 26
- 3 Almindelig obligationsret 47
- 4 Dansk køberet 74
- 5 International køberet 98
- 6 Kreditaftaleret 114

Del II – Forsikrings- og erstatningsret

- 7 Introduktion til forsikrings- og erstatningsret 129
- 8 Erstatning uden for kontrakt 131
- 9 Produktansvar 153
- 10 Forsikringsret 162

Del III – Ejendomsret

- 11 Introduktion til ejendomsret 171
- 12 Panteret 176
- 13 Tingsret 188

Del IV – Selskabsret

- 14 Introduktion til selskabsret 201
- 15 Interessentskaber 207
- 16 Kapitalselskaber 212

Del V – Kreditorforfølgning

- 17 Introduktion til kreditorforfølgning 239
- 18 Individualforfølgning (fogedret) 241
- 19 Universalforfølgning (insolvensret) 250

Indhold

Del I – Obligationsret

1	Introduktion til obligationsret	25
1.1	Indledning	25
1.2	Betydningen af parternes aftale	25
2	Aftaleret	26
2.1	Indledning	26
2.2	Indgåelse af aftaler – tilbud og accept	26
2.2.1	Løftebegrebet	27
2.2.1.1	Forholdet mellem løfter og påbud	27
2.2.1.2	Forholdet mellem løfter, hensigts- og støtteerklæringer	27
2.2.1.3	Forholdet mellem løfter og gaveløfter	27
2.2.1.4	Forholdet mellem løfter og tredjemandsløfter	27
2.2.1.5	Forholdet mellem udtrykkelige løfter og stiltiende løfter	28
2.2.2	Tilbud	28
2.2.2.1	Der skal foreligge et tilbud	28
2.2.2.2	Tilbuddet skal være kommet til modtagerens kundskab	29
2.2.2.3	Tilbuddet må ikke være blevet rettidigt tilbagekaldt	29
2.2.2.4	Tilbuddet må ikke være blevet afslået	29
2.2.3	Accept	30
2.2.3.1	Tilbuddet skal være blevet accepteret	30
2.2.3.2	Accepten skal være overensstemmende	30
2.2.3.3	Accepten skal være rettidig	30
2.2.3.4	Accepten må ikke være blevet rettidigt tilbagekaldt	31
2.2.4	Formkrav	32
2.2.5	Fortrydelsesret	32
2.2.5.1	Forbrugeraftaler	32
2.2.5.2	Aftaler om køb af fast ejendom	33
2.2.5.3	Forbrugerforsikringsaftaler	33
2.2.5.4	Kreditaftaler	33
2.3	Fuldmagter – indgåelse af aftaler via mellemmand	34
2.3.1	Fuldmagtsbegrebet	34
2.3.1.1	Definition på fuldmagt	34
2.3.1.2	Forholdet mellem fuldmægtig og bud	34
2.3.1.3	Forholdet mellem fuldmagt og andre mellemmandsforhold	34
2.3.1.4	Forholdet mellem fuldmagt og tegningsret	35
2.3.2	Fuldmagtstyper og deres stiftelse	35
2.3.2.1	Fuldmagter med særlig tilværelse	35
2.3.2.2	Fuldmagter uden særlig tilværelse	36
2.3.2.3	Afgrænsning mellem AFTL §§ 13, 16 og 18	36
2.3.3	Fuldmagtens retsvirkninger	36
2.3.3.1	Fuldmagter med særlig tilværelse	36
2.3.3.2	Fuldmagter uden særlig tilværelse	37

2.3.4	Fuldmagtens ophør	38
2.3.4.1	Tilbagekaldelse	38
2.3.4.2	Fuldmagtsgiverens død	38
2.3.4.3	Fuldmagtsgiverens umyndiggørelse	39
2.3.4.4	Fuldmagtsgiverens konkurs	39
2.3.5	Fuldmægtigens erstatningsansvar	39
2.3.5.1	Over for fuldmagtsgiver	39
2.3.5.2	Over for tredjemand	39
2.4	Fortolkning og udfyldning af aftaler	40
2.4.1	Fortolkning	40
2.4.1.1	Fortolkningsmetoder	40
2.4.1.2	Fortolkningsregler	41
2.4.1.3	Fortolkning af forbrugeraftaler	41
2.4.2	Udfyldning	41
2.5	Ugyldige aftaler	41
2.5.1	Stærke ugyldighedsgrunde	42
2.5.1.1	Voldelig kompulsiv tvang	42
2.5.1.2	Forvanskning	42
2.5.1.3	Falsk og forfalskning	42
2.5.1.4	Umyndighed	42
2.5.1.5	Sindssygdом	43
2.5.2	Svage ugyldighedsgrunde	43
2.5.2.1	Ikke-voldelig kompulsiv tvang (anden tvang)	43
2.5.2.2	Svig	43
2.5.2.3	Udnyttelse	43
2.5.2.4	Fejlskrift eller anden fejltagelse (erklæringsfejl)	44
2.5.2.5	Almindelig hæderlighed	44
2.5.2.6	Bristende forudsætninger	44
2.5.3	Generalklausulen i AFTL § 36	45
2.5.4	Retsvirkning af ugyldighed	45
2.6	Disposition til opgaver om aftaleret	46
3	Almindelig obligationsret	47
3.1	Indledning	47
3.2	Parternes forpligtelser	47
3.2.1	Debitors forpligtelser	47
3.2.1.1	Rette tid (leveringstidspunkt)	47
3.2.1.2	Rette sted (leveringssted)	48
3.2.1.3	Rette stand (leveringsstand)	48
3.2.2	Kreditors forpligtelser	48
3.2.2.1	Rette tid (betalingstidspunkt)	48
3.2.2.2	Rette sted (betalingssted)	49
3.2.2.3	Rette stand (betalingsmiddel)	49
3.3	Misligholdelse af parternes forpligtelser	49
3.3.1	Anteciperet misligholdelse	49
3.3.2	Fordringshavermora	50
3.4	Misligholdelsesbeføjelser	50
3.4.1	Naturalopfyldelse	51
3.4.2	Ophævelse	51
3.4.2.1	Den anden part skal have misligholdt aftalen	52

3.4.2.2	Misligholdelsen skal være væsentlig	52
3.4.3	Forholdsmæssigt afslag	52
3.4.4	Erstatning	52
3.4.4.1	Positiv opfyldelsesinteresse	53
3.4.4.2	Negativ kontraktinteresse	53
3.4.5	Renter	53
3.4.5.1	Hvornår kan sælger kræve rente?	53
3.4.5.2	Hvor meget kan kræves i rente (rentesats)?	55
3.4.6	Aftaler om misligholdelsesbeføjelser	56
3.4.7	Forholdet mellem misligholdelsesbeføjelserne	57
3.5	Debitorskifte	57
3.6	Kreditorskifte	57
3.6.1	Forskellige typer af fordringer	58
3.6.1.1	Omsætningsgældsbreve	58
3.6.1.2	Simple gældsbreve og simple fordringer	58
3.6.2	Forholdet mellem debitor og overdrageren	59
3.6.3	Forholdet mellem overdrageren og erhververen	59
3.6.3.1	Overdrageren indestår for fordringens beståen	59
3.6.3.2	Overdrageren indestår ikke for skyldnerens betalingsevne	59
3.6.4	Forholdet mellem debitor og erhververen	59
3.6.4.1	Simple gældsbreve og simple fordringer	59
3.6.4.2	Omsætningsgældsbreve	60
3.7	Kaution	62
3.7.1	Kautionsformer	63
3.7.2	Fuldstændige og begrænsede kautioner	63
3.7.3	Kautionsforpligtelsens stiftelse	64
3.7.3.1	Erklæring, der kan betegnes som et kautionsløfte	64
3.7.3.2	Kautionsløftet skal være afgivet	64
3.7.3.3	Kautionsløftet skal være kommet til modtagerens kundskab	64
3.7.3.4	Kautionsløftet skal være gyldigt	65
3.7.4	Kautionsforpligtelsens ophør	65
3.7.5	Forholdet mellem kautioner og støtteerklæringer	65
3.7.5.1	Stærke støtteerklæringer	65
3.7.5.2	Svage støtteerklæringer	65
3.7.5.3	Mellemgruppen	66
3.8	Fordrings ophør	66
3.8.1	Opfyldelse (betaling)	66
3.8.2	Modregning	66
3.8.2.1	Kravene skal være udjævnelige	67
3.8.2.2	Kravene skal være afviklingsmodne	67
3.8.2.3	Kravene skal være gensidige	67
3.8.2.4	Modkravet skal have retskraft	67
3.8.3	Opgivelse	67
3.8.4	Deponering	67
3.8.5	Prækclusion	68
3.8.6	Forældelse	68
3.8.6.1	Længden af forældelsesfristerne	68
3.8.6.2	Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt	69
3.8.6.3	Aftaler om suspension af forældelse (suspensionsaftaler)	69
3.8.6.4	Afbrydelse af forældelse	69

3.8.6.5	Beregning af forældelsesfristerne	72
3.8.6.6	Retsvirkninger af forældelse	73
3.8.7	Passivitet	73
4	Dansk køberet	74
4.1	Indledning	74
4.1.1	Købsaftalens indgåelse	74
4.1.2	Købelovens anvendelsesområde	74
4.1.3	Genus- og species-køb	74
4.1.3.1	Genuskøb	74
4.1.3.2	Specieskøb	75
4.1.4	Handelskøb, civilkøb og forbrugerkøb	75
4.1.4.1	Handelskøb	75
4.1.4.2	Forbrugerkøb	75
4.1.4.3	Civilkøb	76
4.2	Parternes forpligtelser	76
4.2.1	Sælgers forpligtelser (levering)	77
4.2.1.1	Rette tid (leveringstidspunkt)	77
4.2.1.2	Rette sted (leveringssted)	77
4.2.1.3	Rette stand (mangler)	78
4.2.1.4	Tidspunktet for mangelsbedømmelsen (risikoens overgang)	80
4.2.2	Købers forpligtelser (betaling)	81
4.2.2.1	Købesummens betaling	81
4.2.2.2	Afhentning/modtagelse af salgsgenstanden	82
4.3	Sælgers misligholdelse i handels- og civilkøb	82
4.3.1	Forsinkelse med salgsgenstandens levering	83
4.3.1.1	Køber kan holde købesummen tilbage	83
4.3.1.2	Køber kan kræve naturalopfyldelse	83
4.3.1.3	Køber kan ophæve købet	84
4.3.1.4	Køber kan kræve erstatning	84
4.3.2	Mangler ved salgsgenstanden	85
4.3.2.1	Køber kan kræve naturalopfyldelse	85
4.3.2.2	Køber kan kræve et forholdsmæssigt afslag i købesummen	86
4.3.2.3	Køber kan ophæve købet	86
4.3.2.4	Køber kan kræve erstatning	87
4.3.3	Retsmangler (vanhjemmel)	88
4.4	Sælgers misligholdelse i forbrugerkøb	88
4.4.1	Forsinkelse med salgsgenstandens levering	88
4.4.1.1	Køber kan holde købesummen tilbage	89
4.4.1.2	Køber kan kræve naturalopfyldelse	89
4.4.1.3	Køber kan ophæve købet	89
4.4.1.4	Køber kan kræve erstatning	89
4.4.2	Mangler ved salgsgenstanden	89
4.4.2.1	Køber kan kræve naturalopfyldelse	90
4.4.2.2	Køber kan kræve et passende afslag i købesummen	91
4.4.2.3	Køber kan ophæve købet	91
4.4.2.4	Køber kan kræve erstatning	91
4.4.2.5	Reklamationsfrister	91
4.4.3	Retsmangler (vanhjemmel)	92
4.5	Købers misligholdelse	92

4.5.1	Forsinkelse med købesummens betaling	92
4.5.1.1	Sælger kan fastholde købet (kræve naturalopfyldelse)	92
4.5.1.2	Sælger kan ophæve købet	93
4.5.1.3	Sælger kan kræve erstatning	93
4.5.1.4	Sælger kan kræve morarenter	94
4.5.2	Anteciperet forsinkelse med købesummens betaling	94
4.5.2.1	Sælger har tilbageholdsret	94
4.5.2.2	Sælger har standsningsret	94
4.5.2.3	Sælger har udtagelsesret ved købers konkurs	95
4.5.2.4	Sælger kan ophæve købet	95
4.5.3	Manglende modtagelse af salgsgenstanden (fordringshavermora)	95
4.5.3.1	Sælger har omsorgspligt	95
4.5.3.2	Sælger har salgsplicht	96
4.5.3.3	Sælger har salgsret	96
4.5.3.4	Sælger har prisgivelsesret (bortskaffelsesret)	96
4.5.3.5	Sælger har tilbageholdsret	96
4.6	Disposition til opgaver om køberet	96
5	International køberet	98
5.1	Indledning	98
5.1.1	CISG's anvendelsesområde	98
5.1.1.1	Løsørekøb	99
5.1.1.2	Forretningssted	99
5.1.1.3	Forskellige stater	99
5.1.2	Fortolkning og udfyldning af CISG	100
5.1.2.1	Fortolkning	100
5.1.2.2	Udfyldning	100
5.2	Købsaftalens indgåelse	100
5.2.1	Tilbud	100
5.2.1.1	Der skal foreligge et tilbud	101
5.2.1.2	Tilbuddet skal være kommet frem til tilbudsmodtageren	101
5.2.1.3	Tilbuddet må ikke være blevet rettidigt tilbagekaldt	101
5.2.1.4	Tilbuddet må ikke være blevet afslået	101
5.2.2	Antagende svar	101
5.2.2.1	Tilbuddet skal være blevet accepteret	102
5.2.2.2	Det antagende svar skal være overensstemmende	102
5.2.2.3	Det antagende svar skal være rettidigt	102
5.2.2.4	Det antagende svar må ikke være blevet rettidigt tilbagekaldt	103
5.3	Parternes forpligtelser	103
5.3.1	Sælgers forpligtelser (levering)	103
5.3.1.1	Rette tid (leveringstidspunkt)	104
5.3.1.2	Rette sted (leveringssted)	104
5.3.1.3	Rette stand (mangler)	104
5.3.2	Købers forpligtelser (betaling)	106
5.3.2.1	Købesummens betaling	106
5.3.2.2	Modtagelse af levering	107
5.4	Sælgers misligholdelse	107
5.4.1	Køber kan kræve naturalopfyldelse	108
5.4.1.1	Køber kan kræve omlevering	108
5.4.1.2	Køber kan kræve afhjælpning	108

- 5.4.2 Køber kan ophæve købet 109
- 5.4.3 Køber kan kræve erstatning 109
 - 5.4.3.1 Betingelser for sælgers erstatningsansvar 109
 - 5.4.3.2 Erstatningens størrelse 110
- 5.4.4 Køber kan kræve forholdsmæssigt afslag 111
- 5.5 Købers misligholdelse 111
 - 5.5.1 Sælger kan kræve naturalopfyldelse 111
 - 5.5.2 Sælger kan ophæve købet 112
 - 5.5.3 Sælger kan kræve erstatning 112
 - 5.5.4 Sælger kan kræve morarenter 112
- 5.6 Anteciperet misligholdelse 112
 - 5.6.1 Parten kan indstille opfyldelsen af sine forpligtelser 113
 - 5.6.2 Parten kan ophæve købet 113
- 6 Kreditaftaleret 114**
 - 6.1 Indledning til kreditaftaleret 114
 - 6.1.1 To typer aftaler omfattet af kreditaftaleloven 114
 - 6.1.1.1 Kreditaftale 114
 - 6.1.1.2 Kreditkøbsaftale 114
 - 6.2 Kreditaftalelovens anvendelsesområde 114
 - 6.2.1 Forbrugerkreditaftaler 115
 - 6.2.2 Andre kreditkøb end forbrugerkøb 116
 - 6.2.2.1 HR: Kreditkøb, der ikke er forbrugerkøb 116
 - 6.2.2.2 U: Konsignation 117
 - 6.3 Kreditaftalens indgåelse 118
 - 6.3.1 Kreditgiverens oplysningspligt 118
 - 6.3.1.1 Oplysningspligt forud for aftaleindgåelsen 118
 - 6.3.1.2 Oplysningspligt i kreditaftalen 118
 - 6.3.1.3 Oplysningspligt efter aftaleindgåelsen 119
 - 6.3.1.4 Retsvirkninger af tilsidesættelse af oplysningspligten 119
 - 6.3.2 Kreditvurdering 120
 - 6.3.3 Formkrav 120
 - 6.3.4 Fortrydelsesret 120
 - 6.4 Parternes forpligtelser 121
 - 6.4.1 Rette tid (betalingstidspunkt) 121
 - 6.4.1.1 Forfaldstid 121
 - 6.4.1.2 Frigørelsestid (fortidig tilbagebetaling) 121
 - 6.4.2 Rette sted (betalingssted) 122
 - 6.4.3 Rette stand (betalingsmiddel) 122
 - 6.5 Særlige bestemmelser om kreditkøb 122
 - 6.5.1 Forbud mod pant i salgsgenstanden 122
 - 6.5.2 Trepartsforhold 122
 - 6.5.2.1 Oprindeligt trepartsforhold (lånekøb) 123
 - 6.5.2.2 Efterfølgende trepartsforhold 123
 - 6.5.3 Kreditkøb med ejendomsforbehold 123
 - 6.5.3.1 Gyldighedsbetingelser inter partes 123
 - 6.5.3.2 Gyldighedsbetingelser i forhold til tredjemand 124
 - 6.5.4 Opsigelse af tidsubegrænsede kreditaftaler 124
 - 6.5.4.1 Forbrugers opsigelse 124
 - 6.5.4.2 Kreditgiverens opsigelse 124

- 6.5.5 Misligholdelse af kreditkøbsaftaler 124
 - 6.5.5.1 Grundbetingelser for udøvelse af misligholdelsesbeføjelser 125
 - 6.5.5.2 Sælgers tilbagetagelse af det solgte 125

Del II – Forsikrings- og erstatningsret

- 7 **Introduktion til forsikrings- og erstatningsret** 129
 - 7.1 Indledning 129
 - 7.2 Forholdet mellem erstatning i og uden for kontrakt 129
 - 7.3 Forholdet mellem erstatningsret og forsikringsret 130
 - 7.4 Forholdet mellem erstatningsret og produktansvar 130
- 8 **Erstatning uden for kontrakt** 131
 - 8.1 Indledning 131
 - 8.2 Betingelserne for at ifalde erstatningsansvar 131
 - 8.3 Ansvarsgrundlag 132
 - 8.3.1 Culpa med ligefrem bevisbyrde 132
 - 8.3.1.1 Professionsansvar 133
 - 8.3.1.2 Børns erstatningsansvar 133
 - 8.3.1.3 Sindssyges erstatningsansvar 133
 - 8.3.1.4 Ansvar for unladelser 134
 - 8.3.2 Culpa med omvendt bevisbyrde (præsumptionsansvar) 134
 - 8.3.3 Arbejdsgiveransvar (principalansvar) 135
 - 8.3.3.1 Arbejdsgiveren skal have instruktionsbeføjelse 135
 - 8.3.3.2 Skaden skal være sket under arbejdets udførelse 135
 - 8.3.3.3 Skaden skal have ramt en tredjemand 136
 - 8.3.3.4 Arbejdstageren skal have handlet culpøst 136
 - 8.3.3.5 Arbejdstagerens handling må ikke være abnorm 136
 - 8.3.4 Forældres ansvar 136
 - 8.3.5 Hæftelse for selvstændigt virkende tredjemand 137
 - 8.3.6 Objektivt ansvar 137
 - 8.3.6.1 Ansvar for motorkøretøjer (færdselsansvar) 137
 - 8.3.6.2 Ansvar for hunde (hundeanavar) 138
 - 8.3.6.3 Ansvar for lånte genstande 138
 - 8.3.6.4 Ulovbestemt objektivt ansvar 138
 - 8.4 Fællesbetingelser 139
 - 8.4.1 Kausalitet (årsagsforbindelse) 139
 - 8.4.2 Adækvans 139
 - 8.4.3 Direkte skadelidt (værnet interesse) 140
 - 8.4.4 Ingen objektive ansvarsfrihedsgrunde 140
 - 8.4.4.1 Nødværge 141
 - 8.4.4.2 Nødret 141
 - 8.4.4.3 Uanmodet forretningsførelse 141
 - 8.4.4.4 Skadelidtes accept af risiko 141
 - 8.5 Økonomisk tab 141
 - 8.5.1 Tingsskade 142
 - 8.5.1.1 Værditabserstatning 142
 - 8.5.1.2 Driftstabserstatning 142
 - 8.5.1.3 Følgeskader 142

8.5.2	Personskade	142
8.5.2.1	Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste	143
8.5.2.2	Erstatning for helbredelsesudgifter	143
8.5.2.3	Erstatning for andet tab	143
8.5.2.4	Godtgørelse for svie og smerte	144
8.5.2.5	Godtgørelse for varigt mén	144
8.5.2.6	Erstatning for tab eller forringelse af erhvervsævne	144
8.5.3	Skematisk oversigt over personskadeerstatningsposterne	145
8.6	Lempelse eller bortfald af erstatningsansvaret	146
8.6.1	Egen skyld hos skadelidte	146
8.6.1.1	Ansvar efter færdselsloven	147
8.6.1.2	Ansvar efter hundeloven	147
8.6.2	Generel lempelsesregel	147
8.6.3	Særlige lempelsesregler	148
8.6.3.1	Børn	148
8.6.3.2	Sindssyge m.v.	148
8.7	Skade dækket af forsikring	148
8.7.1	Skade dækket af skadelidtes tings- eller driftstabsforsikring	149
8.7.2	Forsikringssselskabets regres mod skadevolder	149
8.8	Arbejdstageres erstatningsansvar	150
8.8.1	Forholdet mellem den skadelidte og arbejdsgiveren	150
8.8.2	Forholdet mellem den skadelidte og den ansatte	150
8.8.3	Forholdet mellem den ansatte og arbejdsgiveren	150
8.8.3.1	Arbejdsgiverens regres mod arbejdstageren	150
8.8.3.2	Arbejdstagerens regres mod arbejdsgiveren	150
8.9	Flere erstatningsansvarlige	151
8.9.1	Forholdet til skadelidte	151
8.9.2	Forholdet mellem skadevolderne indbyrdes	151
8.10	Disposition til opgaver om erstatningsret	151
9	Produktansvar	153
9.1	Indledning	153
9.1.1	Forholdet mellem produktansvar og mangelsansvar	153
9.1.1.1	Forholdet mellem KBL og produktansvar	153
9.1.1.2	Forholdet mellem CISG og produktansvar	154
9.1.2	Forholdet mellem produktansvar og almindelige erstatningsregler	155
9.2	Produktansvarsloven	155
9.2.1	Anvendelsesområde	155
9.2.1.1	Produktbegrebet	155
9.2.2	Ansvarsgrundlag	155
9.2.2.1	Der skal være indtrådt en skade (på andet end produktet selv)	156
9.2.2.2	Produktet skal være defekt (defektbegrebet)	156
9.2.2.3	Defekten skal være årsag til skaden	156
9.2.3	Ansvarssubjekt	156
9.2.3.1	Producenter	156
9.2.3.2	Mellemhandlere	157
9.2.3.3	Flere erstatningsansvarlige	157
9.2.4	Selvrisiko ved tingsskade	158
9.2.5	Lempelse eller bortfald af erstatningen	158
9.3	Ulovbestemt produktansvar	158

9.3.1	Anvendelsesområde	158
9.3.2	Ansvarsgrundlag	158
9.3.3	Ansvarssubjekt	159
9.3.3.1	Producenter	159
9.3.3.2	Mellemhandlere	159
9.4	Skematisk oversigt over reglerne om produktansvar	160
9.5	Disposition til opgaver om produktansvar	161
10	Forsikringsret	162
10.1	Indledning	162
10.1.1	Forholdet mellem skadesforsikring og summaforsikring	162
10.2	Forsikringsaftalens indgåelse	162
10.2.1	Urigtige oplysninger ved aftalens indgåelse	163
10.2.2	Fortrydelsesret	163
10.2.3	Aftalens ikrafttræden og ophør	163
10.3	Parternes forpligtelser	164
10.3.1	Forsikringselskabets forpligtelser	164
10.3.1.1	Pligt til betaling af forsikringssummen	164
10.3.2	Forsikringstagerens forpligtelser	164
10.3.2.1	Pligt til betaling af præmie	164
10.3.2.2	Pligt til at oplyse selskabet om fareforøgelse (risikoændring)	165
10.3.2.3	Pligt til at overholde sikkerhedsforskrifter	165
10.3.2.4	Pligt til at anmelde skader	166
10.3.2.5	Pligt til tabsbegrænsning	166
10.4	Skadesforsikring	166
10.4.1	Forsikringssummen	166
10.4.1.1	Overforsikring	167
10.4.1.2	Underforsikring	167
10.4.1.3	Dobbeltforsikring	167
10.4.2	Forsikringsydelsen	167
10.4.2.1	Totalskade	168
10.4.2.2	Delskade	168

Del III – Ejendomsret

11	Introduktion til ejendomsret	171
11.1	Indledning	171
11.2	Ejendomsrettens overgang	171
11.3	Forholdet mellem overdragelse til eje/sikkerhed	171
11.4	Sikringsakter	172
11.4.1	Fast ejendom	172
11.4.2	Løsøre	173
11.4.3	Motorkøretøjer	173
11.4.4	Simple gældsbreve og simple fordringer	174
11.4.5	Omsætningsgældsbreve	174
12	Panteret	176
12.1	Indledning	176
12.1.1	Panterrettens stiftelse og beskyttelse over for tredjemand	176

12.1.2	Panterettens indhold	176
12.1.3	Panterettens genstand	177
12.1.4	Panthavers fyldestgørelse	178
12.1.4.1	Håndpantsætning	178
12.1.4.2	Underpantsætning	178
12.2	Fast ejendom	178
12.2.1	Panterettens genstand	178
12.2.1.1	Driftsmateriel i virksomhed fra egen ejendom, jf. TL § 37	178
12.2.1.2	Nagelfast tilbehør, jf. TL § 38	179
12.2.2	Sikringsakten	179
12.2.2.1	Prioritetsvirkning	179
12.2.2.2	Gyldighedsvirkning	180
12.3	Løsøre	180
12.3.1	Håndpantsætning	181
12.3.2	Underpantsætning	181
12.4	Simple fordringer og simple gældsbreve	181
12.5	Omsætningsgældsbreve	182
12.6	Aktier og anparter (kapitalandele)	182
12.6.1	Kapitalandele, der ikke er udstedt gennem værdipapircentral	182
12.6.1.1	Ejerbeviser udstedt	182
12.6.1.2	Ejerbeviser ikke udstedt	182
12.6.2	Kapitalandele udstedt gennem værdipapircentral	183
12.7	Virksomhedspant	183
12.7.1	Panterettens genstand	183
12.7.2	Sikringsakt	184
12.7.3	Forholdet til andre sikkerheder	184
12.8	Fordringspant	184
12.8.1	Panterettens genstand	185
12.8.2	Sikringsakt	185
12.9	Pant i driftsmateriel i virksomhed fra lejet ejendom	185
12.10	Pantsætningsforbud (negativerklæring)	186
12.11	Oversigt over sikringsakter ved pantsætninger	186
13	Tingsret	188
13.1	Indledning	188
13.1.1	Aktivtyper	188
13.1.2	Rettighedstyper	188
13.1.2.1	Aftaleerhververe	189
13.1.2.2	Retsfølgende kreditorer	189
13.1.3	Konflikttyper	189
13.1.3.1	Dobbeltsuccession	189
13.1.3.2	Hjemmelskonflikt	190
13.1.3.3	Blandede konflikter	190
13.2	Fast ejendom	190
13.2.1	Dobbeltsuccession	190
13.2.1.1	Erhververen kontra overdragerens kreditorer	191
13.2.1.2	Erhververen kontra overdragerens aftaleerhververe	191
13.2.2	Hjemmelskonflikt	191
13.2.2.1	Overdrageren kontra erhververens kreditorer	191
13.2.2.2	Overdrageren kontra erhververens aftaleerhververe	191

13.2.3	Forholdet mellem TL §§ 1 og 27	192
13.2.4	Disposition til tingsretlige opgaver om fast ejendom	192
13.3	Løsøre	193
13.3.1	Dobbeltsuccession	193
13.3.1.1	Erhververen kontra overdragerens kreditorer	193
13.3.1.2	Erhververen kontra overdragerens aftaleerhververe	194
13.3.2	Hjemmelskonflikt	194
13.3.2.1	Overdrageren kontra erhververens kreditorer	194
13.3.2.2	Overdrageren kontra erhververens aftaleerhververe	195
13.4	Simple gældsbreve og simple fordringer	195
13.4.1	Dobbeltsuccession	195
13.4.1.1	Erhververen kontra overdragerens kreditorer	195
13.4.1.2	Erhververen kontra overdragerens aftaleerhververe	196
13.4.2	Hjemmelskonflikt	196
13.5	Omsætningsgældsbreve	196
13.5.1	Dobbeltsuccession	196
13.5.1.1	Erhververen kontra overdragerens kreditorer	197
13.5.1.2	Erhververen kontra overdragerens aftaleerhververe	197
13.5.2	Hjemmelskonflikt	197

Del IV – Selskabsret

14	Introduktion til selskabsret	201
14.1	Indledning	201
14.2	Hæftelsesformer	201
14.2.1	Personlig og begrænset hæftelse	201
14.2.2	Solidarisk og pro rata-hæftelse	202
14.2.3	Principal og subsidiær hæftelse	202
14.2.4	Direkte og indirekte hæftelse	202
14.3	Virksomhedsformer	202
14.3.1	Enkeltmandsvirksomhed	203
14.3.2	Interessentskab (I/s)	203
14.3.3	Aktieselskab (A/s) og anpartsselskab (ApS)	203
14.3.4	Kommanditselskab (K/s)	203
14.3.5	Partnerselskab (P/s)	203
14.4	Valg af virksomhedsform	204
14.4.1	Virksomhedens formål	204
14.4.2	Begrænset hæftelse	204
14.4.3	Beskatning	205
14.4.4	Kapitalbehov	205
14.4.5	Ledelsesstruktur	205
14.4.6	Generationsskifte	205
14.4.7	Andre hensyn	205
14.5	Forholdet mellem I/s'er og kapitalselskaber	206
15	Interessentskaber	207
15.1	Indledning	207
15.2	Stiftelse	207
15.2.1	Interessentskabsaftale	207

15.2.2	Registrering	208
15.3	Kapital	208
15.4	Forholdet mellem interessenterne	208
15.4.1	Ejerforhold	208
15.4.2	Fordeling af overskud og dækning af underskud	208
15.4.3	Interessenternes forpligtelser	209
15.4.4	Udskiftning af interessenter	209
15.4.4.1	Nye interessenters indtræden	209
15.4.4.2	Eksisterende interessenters udtræden	209
15.5	Forholdet til tredjemand	210
15.5.1	Tegningsret	210
15.5.2	Hæftelse over for kreditorer	210
15.5.2.1	Interessentskabskreditorer	210
15.5.2.2	Særkreditorer	210
15.6	Ledelse	210
15.7	Ophørsgrunde	211
16	Kapitalselskaber	212
16.1	Indledning	212
16.1.1	Forholdet mellem aktie- og anpartsselskaber	212
16.1.2	Iværksætterselskaber (IVS)	212
16.2	Stiftelse	213
16.2.1	Stiftelsesdokument	213
16.2.2	Vedtægter	214
16.2.3	Tegning af selskabskapital	214
16.2.3.1	Udbud af kapitalandele til offentligheden	214
16.2.3.2	Tilbud og accept	214
16.2.4	Registrering	215
16.2.4.1	Hæftelse fra stiftelse til registrering	215
16.2.5	Valg af ledelse og evt. revisor m.v.	215
16.3	Selskabskapital	215
16.3.1	Minimumskapital	216
16.3.2	Indbetaling af selskabskapitalen	216
16.3.2.1	Kontant indskud	217
16.3.2.2	Apportindskud (indskud af andre værdier end kontanter)	217
16.3.3	Kapitaltab	217
16.3.4	Kapitalforhøjelse	217
16.3.4.1	Tegning af nye kapitalandele	218
16.3.4.2	Fondsforhøjelse	219
16.3.4.3	Udstedelse af konvertible gældsbreve eller warrants	219
16.3.5	Kapitalafgang	219
16.3.5.1	Ordinært udbytte	220
16.3.5.2	Ekstraordinært udbytte	220
16.3.5.3	Kapitalnedsættelse	220
16.4	Kapitalandele	221
16.4.1	Ligeretsgrundsætningen	221
16.4.2	Ejerfortegnelser m.v.	221
16.4.2.1	Ejerbog	221
16.4.2.2	Meddelelse om betydelige kapitalposter	222
16.4.3	Selskabets egne kapitalandele	222

16.4.3.1	Erhvervelse af egne kapitalandele	222
16.4.3.2	Afhændelse af egne kapitalandele	223
16.4.3.3	Tegning af egne kapitalandele	223
16.4.4	Omsættelighedsbegrænsninger og indløsning	223
16.5	Forholdet mellem kapitalejerne	224
16.5.1	Ejeraftaler (anpartshaver-/aktionæroveňenskomster)	224
16.5.2	Minoritetsbeskyttelse	224
16.5.2.1	Individualrettigheder	225
16.5.2.2	Minoritetsrettigheder	225
16.6	Forholdet til tredjemand	225
16.6.1	Repræsentationsret	225
16.6.2	Tegningsret	225
16.6.2.1	Hvem har tegningsret?	225
16.6.2.2	Retsvirkninger af tegningsret	226
16.6.3	Hæftelse over for kreditorer	226
16.6.4	Kreditorbeskyttelse	226
16.7	Ledelse	226
16.7.1	Generalforsamlingen	228
16.7.1.1	Tid og sted	228
16.7.1.2	Indkaldelse	228
16.7.1.3	Dagsorden	229
16.7.1.4	Møderet	230
16.7.1.5	Stemmeret	230
16.7.1.6	Beslutningskompetence	230
16.7.1.7	Afstemninger	231
16.7.2	Bestyrelsen	231
16.7.2.1	Bestyrelsens opgaver	231
16.7.2.2	Valg af bestyrelsesmedlemmer	232
16.7.2.3	Afholdelse af bestyrelsesmøder	232
16.7.2.4	Beslutningsdygtighed	232
16.7.2.5	Afstemninger	232
16.7.3	Direktionen	233
16.7.4	Tilsynsrådet	233
16.7.4.1	Tilsynsrådets opgaver	233
16.8	Økonomisk bistand med selskabets egne midler	234
16.8.1	Selvfinansiering	235
16.8.2	Kapitalejerlån m.v.	235

Del V – Kreditorforfølgning

17	Introduktion til kreditorforfølgning	239
17.1	Indledning	239
17.2	Forholdet mellem individual- og universalforfølgning	239
17.2.1	Universalforfølgning udelukker individualforfølgning	239
17.2.2	Udlæg bortfalder ved universalforfølgning	240
18	Individualforfølgning (fogedret)	241
18.1	Indledning	241
18.2	Tvangsfuldbyrdelse af pengekrav	241

18.2.1	Udlægsgrundlaget	241
18.2.1.1	Danske domme m.v.	241
18.2.1.2	Betalingspåkrav med påtegning	242
18.2.1.3	Indenretlige forlig	242
18.2.1.4	Udenretlige forlig	242
18.2.1.5	Gældsbreve	243
18.2.1.6	Pantebreve	243
18.2.1.7	Veksler og checks	243
18.2.1.8	Nævnsafgørelser	244
18.2.1.9	Voldgiftskendelser	244
18.2.1.10	Udenlandske domme m.v.	244
18.2.2	Udlæggets genstand	244
18.2.3	Udlæggets retsvirkninger	245
18.2.4	Udlæggets prioritetsstilling	246
18.2.5	Disposition til opgaver om udlæg	246
18.3	Tvangsfuldbyrdelse af andre krav end pengekrav	246
18.3.1	Med fundament	247
18.3.2	Uden fundament (umiddelbare fogedforretninger)	247
18.4	Foreløbige retsmidler	248
18.4.1	Arrest	248
18.4.1.1	Betingelserne for at foretage arrest	248
18.4.1.2	Arrestens retsvirkninger	249
18.4.1.3	Justifikationssag	249
19	Universalforfølgning (insolvensret)	250
19.1	Indledning	250
19.1.1	Fristdag	250
19.1.2	Nærstående	251
19.2	Rekonstruktion	251
19.2.1	Indholdet af en rekonstruktion	252
19.2.1.1	Tvangsakkord	252
19.2.1.2	Virksomhedsoverdragelse	253
19.2.2	Indledning af rekonstruktionsbehandling	253
19.2.2.1	Indgivelse af begæring	253
19.2.2.2	Sikkerhedsstillelse	253
19.2.2.3	Beskikkelse af rekonstruktør m.v.	254
19.2.3	Rekonstruktionens retsvirkninger	254
19.2.3.1	Dispositioner af væsentlig betydning og betaling af gæld	254
19.2.3.2	Rekonstruktørens overtagelse af ledelsen af virksomheden	254
19.2.3.3	Begrænsninger i adgangen til individualforfølgning	254
19.2.3.4	Pantsatte aktiver	255
19.2.3.5	Overførsel af KL §§ 39-52	255
19.2.3.6	Betydningen for foretagelsen af sikringsakter	256
19.2.3.7	Omstødelse	256
19.2.3.8	Gensidigt bebyrdende aftaler	256
19.2.4	Gennemførelse af rekonstruktion	257
19.2.5	Rekonstruktionens virkninger	257
19.2.5.1	Virkning som retsforlig	257
19.2.5.2	Kreditorer, der ikke har anmeldt deres krav, og kautionister m.v.	257
19.2.5.3	Ugyldighed af aftaler, der favoriserer en kreditor	257

19.2.5.4	Efterfølgende konkurs m.v.	257
19.2.5.5	Ophævelse af rekonstruktionen	258
19.2.5.6	Manglende opfyldelse af tvangsakkord	258
19.2.6	Rekonstruktionsbehandlingens ophør	258
19.3	Konkurs	259
19.3.1	Konkursbetingelserne	259
19.3.1.1	Kreditor skal have en fordring mod skyldneren	259
19.3.1.2	Skyldner skal være insolvent	260
19.3.1.3	Kreditor skal have retlig interesse i konkursen	260
19.3.2	Indledning af konkursbehandling	260
19.3.2.1	Indgivelse af konkursbegæring	260
19.3.2.2	Sikkerhedsstillelse	261
19.3.2.3	Etablering af bostyre	261
19.3.3	Konkursens retsvirkninger	261
19.3.3.1	Skyldnerens urådighed	262
19.3.3.2	Kreditorekstinktion	262
19.3.4	Anmeldelse og prøvelse af fordringer	262
19.3.5	Konkursboets aktiver og passiver	262
19.3.5.1	Konkursboets aktiver (konkursmassen)	263
19.3.5.2	Konkursboets passiver	263
19.3.5.3	Modregning i konkurs	263
19.3.5.4	Gensidigt bebyrdende aftaler indgået inden konkursen	264
19.3.6	Omstødelse	265
19.3.6.1	Gaver	265
19.3.6.2	Arveafkald	266
19.3.6.3	Betaling af løn til nærstående	266
19.3.6.4	Usædvanlige betalinger	267
19.3.6.5	Modregning	267
19.3.6.6	Panteret eller anden sikkerhedsret	268
19.3.6.7	Udlæg	269
19.3.6.8	Betaling af gæld foretaget efter fristdagen	269
19.3.6.9	Andre dispositioner foretaget efter fristdagen	269
19.3.6.10	Utilbørlige dispositioner i øvrigt (generalklausul)	269
19.3.7	Konkursordenen	270
19.3.7.1	Separatistkrav (§ 82-krav)	270
19.3.7.2	Krav under konkurs (§ 93-krav)	270
19.3.7.3	Krav under rekonstruktion (§ 94-krav)	270
19.3.7.4	Lønkrav (§ 95-krav)	271
19.3.7.5	Særlige afgiftskrav (§ 96-krav)	271
19.3.7.6	Simple krav (§ 97-krav)	271
19.3.7.7	Efterstillede krav (§ 98-krav)	271
19.3.7.8	Egenkapital	272
19.3.8	Konkursboets slutning og udlodning	272
19.3.9	Disposition til opgaver om konkurs	272
19.4	Frivillig akkord	272
19.5	Gældssanering	273

Forkortelser 275

Domme 276

Stikord 277